



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Кам'янського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

23.04.2021

Михайлівка

№ 5 - 45/VIII

Про внесення змін до Договору
оренди землі від 25.11.2019 року
Терешка Вячеслава Петровича

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», статей 12, 96, 122-124 Земельного кодексу України та враховуючи те, що на момент укладання Договору оренди від 25.11.2019 року з Терешком Вячеславом Петровичем, нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 3,5797 га, кадастровий номер 7121882000:04:000:1658 становила 19161,94 грн. з орендною платою 8 % від нормативної грошової оцінки землі, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести до Договору оренди землі, укладеного 25.11.2019 року між Терешком Вячеславом Петровичем та Жаботинською сільською радою, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права в частині зміни Орендодавця та нормативної грошової оцінки землі площею 3,5797 га, а саме:

1.1. Змінити Орендодавця земельної ділянки за Договором оренди з «Жаботинська сільська рада» на «Михайлівська сільська рада».

1.2. Пункт 5. Договору оренди викласти в наступній редакції:
«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 3,5797 га кадастровий номер 7121882000:04:000:1658 становить 19161,94 грн. (Дев'ятнадцять тисяч сто шістдесят одна гривня 94 копійки)».

1.3. Пункт 8. Договору оренди викласти в наступній редакції:
«8. Договір укладено на 17 років, а саме: до 25 листопада 2036 року».

1.4. Пункт 9. Договору оренди викласти в наступній редакції:

«9. Річний розмір орендної плати становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки у грошовій формі, що складає 2299,43 грн. (Дві тисячі двісті дев'яносто дев'ять гривень 43 копійки)».

2. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури.

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК